



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/25

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
17.04.2020

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2020** yılı **Mart** ayı toplantısının **12.03.2020** tarihli birleşiminde **9.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesi sınırları içerisinde G39-a-23-a nazım imar planı paftası, Akören Mahallesi 1408 ada, 13 nolu parsel ile Göller Mahallesi 1417 ada, 12 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **05.03.2020** tarihli ve **2513** sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Gürgentepe İlçesi, G39-a-23-a mevcut nazım imar planı paftasında, Akören Mahallesi, 1408 ada, 1, 10, 11, 13 nolu parseller ile Göller Mahallesi 1417 ada, 9, 10, 11 ve 12 nolu parsellerde hazırlanan, NİP-52519860 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, G39-a-23-a mevcut nazım imar planı paftasında, Akören Mahallesi, 1408 ada, 1 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut alanı, 10 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut ve park alanı, 11 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut, park ve ibadet alanı, 13 nolu parsel dere, taşıt yolu, orta yoğunluklu gelişme konut, park ve ibadet alanı; Göller Mahallesi 1417 ada, 9 nolu parsel park ve dere alanı, 10, 11 ve 12 nolu parsel ise taşıt yolu, dere ve park alanı olarak ayrılmıştır. Nazım imar planı değişikliği ile; Akören Mahallesi, 1408 ada, 1 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut ve dere, 10 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut, park ve dere, 11 nolu parsel orta yoğunluklu gelişme konut, park, ibadet ve dere, 13 nolu parsel dere, taşıt yolu, terminal ve otopark alanı, Göller Mahallesi 1417 ada, 9 nolu parsel park ve dere alanı, 10 nolu parsel taşıt yolu, dere ve park alanı, 11 nolu parsel park ve taşıt yolu, 12 nolu parsel ise taşıt yolu, dere, park, terminal ve otopark alanı olarak önerilmektedir.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. Maddesinde yer alan “(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.” hükmüne istinaden Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 7. Bölge Müdürlüğü’nün 06.12.2019 tarihli ve 68826817-754-792205 sayılı Gürgentepe Belediye Başkanlığına yazdığı yazıda “20 nolu (Tez Deresi)nin (B-C) noktaları olarak işaretlenen bölümünde, taşkından korunacak saha arsa niteliğinde olduğundan, ekte gönderilen tip kesite göre ıslahının Belediyenizce gerçekleştirilmesi gerekmektedir. Düzenleme tesisinin kapladığı şerit genişliği (2.10 m) dir. ıslah tesisleri gerçekleştirilmeden işaretli taşkın alanlarının iskana açılmaması, uygun sahilde (5.00 m)lik işletme bakım yolu bırakılması gerekmektedir.” şeklinde belirtilen bahse konu alana ait kurum görüşü mevcuttur.

Bahse konu nazım imar plan değişikliği alınan kurum görüşü doğrultusunda Gürgentepe İlçesinin acil ihtiyaç duyduğu otogar alanı ve bu alana hizmet edecek otopark alanının planlandığı anlaşıldığından komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis’e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye